



## Dom Rewa 2300000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Dom
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	2300000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Kosakowo
Gmina:	REWA
Miejscowość:	Rewa
Adres:	BAŁTYCKA
Powierzchnia całkowita:	199.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	415.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Piętro:	2
Piwnica:	Tak
Pokoje:	7
Rok budowy:	1973
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Rewa - nadmorska lokalizacja z wyjątkowym potencjałem inwestycyjnym Rewa to kameralna, nadmorska miejscowość położona pomiędzy Gdynia a Puck, ceniona za unikalny klimat, szerokie plaże oraz bezpośredni dostęp do Zatoka Pucka. Miejscowość od lat przyciąga turystów, miłośników sportów wodnych oraz osoby poszukujące spokojnego miejsca do wypoczynku nad morzem. Symbolem Rewy jest słynny Cypel Rewski — naturalna piaszczysta mielizna prowadząca w kierunku Półwyspu Helskiego, będąca jedną z największych atrakcji regionu. Położenie nieruchomości nieopodal ul. Morskiej zapewnia wyjątkową bliskość plaży oraz pełnej infrastruktury turystycznej, jednocześnie gwarantując spokojny, kameralny charakter okolicy. To lokalizacja o stabilnym i stale rosnącym potencjale inwestycyjnym, szczególnie ceniona w segmencie wynajmu krótkoterminowego i apartamentów wakacyjnych. ATUTY NIERUCHOMOŚCI wyjątkowa lokalizacja — zaledwie ok. 180 m od plaży i Zatoki Puckiej ( 3 minuty pieszo ) gotowy, funkcjonujący obiekt pod wynajem turystyczny możliwość prowadzenia działalności całorocznej 7 pokoi zapewniających wysoki potencjał dochodowy działka o powierzchni 415 m<sup>2</sup> z wiatą dla turystów oraz miejscem parkingowym spokojna i prestiżowa okolica ceniona przez turystów możliwość rozbudowy budynku Najważniejsze atuty lokalizacji: 160 m do plaży bezpośrednia bliskość Zatoki Puckiej szybki dostęp do Cypla Rewskiego liczne ścieżki spacerowe i rowerowe doskonałe warunki do kitesurfingu i windsurfingu restauracje, kawiarnie i infrastruktura turystyczna w pobliżu spokojny, kameralny charakter miejscowości Dojazd: Gdynia — ok. 20-25 minut szybki dostęp do całego Trójmiasta BUDYNEK dom wolnostojący o charakterze pensjonatu rok budowy: 1973 , gruntowna przebudowa i modernizacja: 2012 powierzchnia użytkowa: 199,82 m<sup>2</sup> 3 kondygnacje: wysoki parter + 2 piętra bardzo dobry stan techniczny obiekt funkcjonujący i przygotowany do dalszego prowadzenia działalności Dom wolnostojący o charakterze willi/pensjonatu, wybudowany w latach 80 latach(1973 r.), wykonany w solidnej, trwałej technologii. Budynek posadowiony jest na żelbetonowych fundamentach, a konstrukcję stanowią ściany z żelbetu, pustaka oraz cegły, co przekłada się na bardzo dobrą stabilność oraz trwałość obiektu. Nieruchomość jest sucha, zadbana i utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym. W latach 2012-2013 przeprowadzono gruntowną modernizację oraz rozbudowę budynku, obejmującą m.in.: kompleksowy remont i modernizację dachu, wykonanie ocieplenia oraz nowej elewacji, rozbudowę części klatki schodowej, stworzenie prywatnych łazienek przy pokojach, modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymianę instalacji elektrycznej w 2018 Budynek został dostosowany do prowadzenia działalności noclegowej i funkcjonuje jako obiekt pod wynajem turystyczny. Układ pomieszczeń pozwala na dalsze prowadzenie działalności lub adaptację na niezależne apartamenty. Istotnym atutem nieruchomości jest również uzyskana zgoda na rozbudowę budynku — pełna dokumentacja dostępna jest do wglądu dla zainteresowanych klientów. UKŁAD NIERUCHOMOŚCI Budynek został zaprojektowany z myślą o działalności noclegowej, z możliwością elastycznego podziału funkcji mieszkalnych i inwestycyjnych. Przyziemie: 2 pokoje kuchnia łazienka wc 2 pomieszczenia gospodarcze wiatrołap i komunikacja I piętro: kuchnia 2 pokoje (w tym każdy z prywatną łazienką, I pokój :2 osobowy; II pokój : 3-4 osobowy z balkonem ) przedpokój II piętro: 3 pokoje każdy z prywatną łazienką, I pokój: 2 osobowy, II pokój : 2 osobowy, III pokój : 3 osobowy z balonem Funkcjonalny układ umożliwia prowadzenie wynajmu krótkoterminowego, długoterminowego POTENCJAŁ INWESTYCYJNY Nieruchomość stanowi gotowy produkt inwestycyjny w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji nad Zatoką Pucką. działający biznes generujący przychód wysoka atrakcyjność turystyczna przez cały rok potencjał wynajmu sezonowego i całorocznego możliwość dalszej rozbudowy stabilny wzrost wartości nieruchomości nadmorskich DODATKOWE INFORMACJE powierzchnia domu: 199,82 m<sup>2</sup> liczba pokoi: 7 powierzchnia działki: 415 m<sup>2</sup> rynek wtórny stan techniczny: bardzo dobry pełna własność CENA 2 300 000 PLN Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości położonej w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji nad zatoką .

