



## **Mieszkanie Gdynia Obłuże 679000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	679000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Obłuże
Adres:	Plk. Dąbka
Powierzchnia całkowita:	74,0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Spółdzielcze własnościowe
Liczba pięter:	4
Piętro:	1
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	4
Rok budowy:	1978
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Stan techniczny:	Dobry

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Polecamy do sprzedaży 4-pokojowe mieszkanie położone na I piętrze, w dzielnicy Gdynia Obłuże. Mieszkanie mogą nabyć obywatele krajów spoza Unii Europejskiej bez zgody MSWiA ze względu na Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, ale istnieje również możliwość założenia Książ Wieczystej. Mieszkanie położone w dzielnicy Gdyni Obłuże. Na pierwszym piętrze w czteropiętrowym budynku. Powierzchnia mieszkania 73,90 m<sup>2</sup>. Mieszkanie bardzo słoneczne, strony świata północ-południe. Metraże pokoi 24,50 m<sup>2</sup>, 10,70 m<sup>2</sup>, 9,80 m<sup>2</sup> i 8 m<sup>2</sup>. Osobno kuchnia 7,30 m<sup>2</sup>, łazienka 3 m<sup>2</sup>, osobno wc. Korytarz długość 7 m<sup>2</sup>, balkon typu loggia. Okna PCV, jedno balkonowe drewniane. Ściany wymalowane, częściowo tapety, na podłodze panele. Łazienka i wc kafle starszego typu. Kuchnia w kwadracie, ustawna z miejscem na stół. Istnieje możliwość podzielenia salonu i wyodrębnienia piątego pokoju. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej, opłaty wynoszą ok.: 700,- zł latem i ok.1100,- zł zimą (opłaty obejmują m.in.: ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną, wywóz śmieci, fundusz remontowy). Mieszkanie w spokojnej okolicy z jednocześnie doskonale rozwiniętą infrastrukturą handlowo-usługową okolicy. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z centrum Gdyni. Do mieszkania przynależy piwnica. Blok ocieplony, odnowiony, nowa elewacja, klatka schodowa po kapitalnym remoncie, bloku z 1978 roku. Miejsca postojowe ogólnodostępne dla mieszkańców znajdują się przed budynkiem. Wokół jest mnóstwo terenów zielonych i spacerowych, dostęp do zaplecza handlowo-usługowego, w sąsiedztwie mieszczą się Biedronka, Lidl, sklepiki osiedlowe a także przychodnia zdrowia, szkoły i przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej. Zalety nieruchomości: -plaża w Babich Dołach - 2km, -plaża w Oksywiu -2 km,

### **Dziubczyński - Nieruchomości**

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: dziubczynski@tkn.pl