



## **Mieszkanie Gdańsk Osowa 792894**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	792894
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	Gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk Osowa
Adres:	Międzywiewiedna
Powierzchnia całkowita:	77,0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	1
Piętro:	1
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	3
Rok budowy:	2006
Typ budynku:	Blok mieszkalny

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Oferujemy na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie położone w Gdańsku Osowej, na osiedlu Planeta 2, wybudowanym w 2006 roku przez dewelopera Architekton. Osiedle składa się z szeregu domków jedno- i czterorodzinnych, 1 piętrowych z użytkowym poddaszem. Kameralna zabudowa. Wjazd na osiedle bramą na pilota. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze budynku i składa się z dwóch poziomów. I poziom : salonu, jasną samodzielną kuchenną, łazienki, hallu, sypialni oraz pomieszczenia gospodarczego / garderoby, balkon. II poziom : 2 pomieszczenia , sypialnia z małą łazienką z prysznicem i wc oraz jedna otwarta przestrzeń służąca jako przestrzeń do prac. Mieszkanie wykończone z materiałów dobrej jakości, na podłodze beska bambusowa, panele, terakota. Łazienka posiada wannę z hydromasażem oraz wygodną kabinę prysznicową. Kuchnia szafki drewniane na wymiar i sprzęt AGD. Przestrzeń do pracy wykończona w zabudowy, funkcjonalne szafki i schowki. Wygodne drewniane schody na drugi poziom. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (niecałe 2 m2) oraz miejsce postojowe zewnętrzne tuż pod budynkiem. Zarówno ogrzewanie jak i ciepła woda pochodzą z pieca znajdującego się w kotłowni w budynku (kotłownia dostarcza ciepło do wszystkich 4 mieszkań w klatce). Nie duże koszty utrzymania, prężna wspólnota, wykonano remont klatki schodowej oraz wymieniono piec na nowy. Miesięczne koszty utrzymania kształtują się na poziomie 773 zł latem/1300 zł zimą zł (średnia po rozliczeniu ostatniego sezonu właściciele posiadali dużą nadpłatę . OKOLICA Na teren osiedla można dostać się jedynie od jednej strony - bramką pieszo, lub samochodem automatyczną bramą otwieraną pilotem. Tuż pod osiedlem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla gości. Uliczka jest bardzo zadbana, zielona i cicha a na jej drugim końcu znajduje się plac zabaw dla dzieci. W odległości 3 minutowego spaceru znajduje się osiedlowy sklep spożywczy, a w mniej niż 10 minut można dojść do Polo Marketu. W przeciwnym kierunku, w niewielkiej odległości znajdują się Selgros oraz stacja benzynowa. W odległości 1 km od mieszkania znajduje się zjazd na obwodnicę (Owczarnia). Przy zjeździe tym znajduje się również najbliższa Biedronka. Do Lidla mamy jedynie 1,2 km piechotą. W razie jakichkolwiek pytań zapraszam do kontaktu i na oglądanie.

### **Dziubczyński - Nieruchomości**

telefon: 58 661-72-70  
telefon: 503-140-468  
email: dziubczynski@tkn.pl