



Mieszkanie Sopot Wyścigi 1400000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1400000
Cena najmu:	580.00
Opłata dodatkowa:	580.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Sopot
Gmina:	Sopot
Miejscowość:	Sopot Wyścigi
Adres:	Mierosławskiego Ludwika
Powierzchnia całkowita:	69.0 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	3
Rok budowy:	1936
Typ budynku:	Kamienica
Stan techniczny:	Bardzo dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Unikalny apartament z tarasem i ogródkiem oraz balkonem. Sopot Wyścigi ulica Mierosławskiego, spokojna, jednokierunkowa uliczka - wyjątkowe miejsce na mapie Sopotu, zapewniające spokój, idealne miejsce do zamieszkania i wypoczynku. W niedalekiej odległości wszystkie atrakcje Sopotu - plaża-10 minut pieszo, Sopotkie Błonia - 5 minut, słynny „Monciak” z licznymi restauracjami i klubami - 15 minut, W pobliżu liczne ścieżki rowerowe, spacerowe, sopocki rynek, Hipodrom, Ergo Arena. Wokół budynku dużo zieleni, w najbliższym otoczeniu stare kamienice i wille. Ulica Mierosławskiego została wytyczona w 1925 roku i nosiła nazwę Uhlandstrasse, więc w ubiegłym roku obchodziła swoje 100-lecie. Kamienica z 1936 roku, w 2009 roku przeprowadzono kapitalny remont. W szczególności wykonano remont elewacji z dociepleniem ścian, remont dachu, klatka schodowa została odnowiona, zamontowano nowe drewniane okiennice na zewnątrz okien w budynku. W budynku 6 lokali mieszkalnych. NaW skład apartamentu wchodzi: salon słoneczny - strona południowa i południowo-zachodnia z wyjściem na balkon oraz wyjściem na taras z zejściem do kameralnego ogródka ok. 120m², salon powstał z połączenia 2 pokoi, bez problemu można przywrócić pierwotny rozkład, gabinet, który może pełnić funkcję sypialni lub pokoju dziecięcego, uchnia z oknem z kącikiem jadalnianym, wyposażona w zabudowę wraz ze sprzętem AGD, azienka z oknem wyposażona w wannę z hydromasażem, rzedpokój, - s

Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266
telefon: 602 652 266
email: kontrakt@tkn.pl