



## Mieszkanie Gdynia Mały Kack 1135000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1135000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Mały Kack
Adres:	Parkowa
Powierzchnia całkowita:	92,4 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Piętro:	2
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	4
Rok budowy:	2002
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Stan techniczny:	Wysoki standard

### Opis oferty:

Lokalizacja: Apartament 4 pokoje, 92,4 m<sup>2</sup>+ 4,80 m<sup>2</sup> piwnica, w KW 97m<sup>2</sup>, Cadena Park Gdynia , balkon, garaż, blisko lasu ! Na sprzedaż komfortowy, przestronny apartament położony na całym 2. piętrze kameralnego budynku na prestiżowym osiedlu Cadena Park w Gdyni, w bezpośrednim sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Najważniejsze atuty nieruchomości: całe piętro – maksymalna prywatność 4 pokoje – idealne dla rodziny lub pod inwestycję balkon 9 m<sup>2</sup> od strony południowo-zachodniej dwie łazienki (w tym jedna z oknem i wanną, druga z prysznicem ) jasna, osobna kuchnia miejsce w hali garażowej prestiżowe, zamknięte osiedle blisko natury Układ pomieszczeń: salon - ok. 22 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon kuchnia - 9,2 m<sup>2</sup> (jasna, w pełni wyposażona) sypialnie - ok. 15 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> łazienka z wanną i oknem - ok. 6 m<sup>2</sup> łazienka z prysznicem - ok. 2 m<sup>2</sup> przestronny hol Standard wykończenia: Apartament urządzone w jasnych, ponadczasowych kolorach. Kuchnia w pełni wyposażona i funkcjonalna. Rozkład dwustronny - salon oraz dwie sypialnie od strony południowo-zachodniej (dużo światła), kuchnia i trzecia sypialnia od północnego-wschodu. Opłaty: czynsz zimą 1500 zł, latem 1100 zł Dodatkowe informacje: komórka lokatorska - 4,8 m<sup>2</sup> miejsce postojowe w hali garażowej - dodatkowo płatne 65 000 zł zakup obligatoryjny, cena łączna 1 200 000zł. Lokalizacja: Osiedle Cadena Park to miejsce cenione za ciszę, bezpieczeństwo i bliskość natury. Wokół pełna infrastruktura handlowo-usługowa. przystanki autobusowe - ok. 400 m PKM Karwiny - 1 km szybki dojazd do obwodnicy - ok. 7 min centrum Gdyni - 5,5 km plaża i molo w Orłowie - 3,5 km Sopot - ok. 6 km To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim dostępem do całego Trójmiasta. Zapraszam na prezentację!

### Charakterystyka:

Loggia,

### Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: dziubczynski@tkn.pl