



Mieszkanie Sopot Górny 2400000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	2400000
Cena najmu:	670.00
Opłata dodatkowa:	670.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Sopot
Gmina:	Sopot
Miejscowość:	Sopot Górny
Adres:	WYBICKIEGO JÓZEFA
Powierzchnia całkowita:	134.0 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Piętro:	2
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	---
Pokoje:	3
Typ budynku:	Kamienica
Stan techniczny:	Wysoki standard

Opis oferty:

Lokalizacja: Atrakcyjna lokalizacja, Sopot Górny - przy ulicy Wybickiego. W kilka minut można dojść do do ulicy Bohaterów Monte Cassino (słynnego deptaka, pełnego restauracji, klubów i kawiarni) oraz w kilkanaście minut do sopockiego moła i pięknej piaszczystej plaży. Ten wyjątkowy apartament o powierzchni 134 m², usytuowany jest na drugim piętrze, przedwojennej kamienicy, w otoczeniu zieleni i innych kamienic z początku XX wieku. Lokal powstał w 2015 roku w wyniku nadbudowy 1-piętrowej kamienicy i zajmuje całą kondygnację. Wówczas też wykonano remont elewacji i klatki schodowej. Apartament ma bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń: - otwarty, przestronny pokój dzienny - kuchnia połączona z jadalnią stanowiąca serce domu, gdzie skupia się życie rodzinne i towarzyskie - przy ogromnym stole, który po zdjęciu blatu stanowi pełnowymiarowy stół bilardowy - duża sypialnia z wanną i garderobą z wyjściem na balkon od strony południowej - sypialnia gościnnie, obecnie spełniająca funkcję pokoju dziecięcego - toaleta z wydzieloną częścią gospodarczą, w której znajduje się 2-funkcyjny piec gazowy Viessmann i pralka - łazienka z kabiną prysznicową. Mieszkanie powstało od podstaw w wyniku nadbudowy w 2015 roku. Wyjątkowe wnętrza zachwyca od samego wejścia. Apartament wykonany jest z najwyższej klasy materiałów, z dbałością o detale. Nowa instalacja elektryczna, alarmowa i grzewcza - ogrzewanie podłogowe gazowe. W całym mieszkaniu podłogi - gres wysokiej jakości. Stolarka okienna drewniana. Na ścianach częściowo płyty betonowe. Wysokość mieszkania w części pomieszczeń przekracza 4m. W cenie mieszkania stała zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD. Kuchnia w bieli wraz z wyspą w tonacji biało-czarnej urzeka swoją klasą i funkcjonalnością. Przytulności wnętrzom dodaje idealnie zaprojektowane oświetlenie. Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone, słoneczne, strona południowa i północna. Opłaty administracyjno-eksploatacyjne wraz z funduszem remontowym ok. 670 PLN miesięcznie. Apartament jest idealną propozycją dla wymagających osób chcących zamieszkać w tej atrakcyjnej sopockiej lokalizacji, czy posiadać wspaniałe lokum na przyjazdy w celach wypoczynkowych. Nieruchomość stanowi również świetną ofertę inwestycyjną, z myślą o jej przyszłym wynajmie.

Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266
telefon: 602 652 266
email: kontrakt@tkn.pl