



## **Działka Stężycza 199000**

### **Opis oferty:**

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Nieruchomość:           | Działka               |
| Typ transakcji:         | Sprzedaż              |
| Rynek:                  | Wtórny                |
| Cena:                   | 199000                |
| Kraj:                   | Polska                |
| Województwo:            | Pomorskie             |
| Powiat:                 | Stężycza              |
| Gmina:                  | KARTUSKI              |
| Miejscowość:            | Stężycza              |
| Adres:                  | Sosnowa               |
| Powierzchnia całkowita: | 1100.0 m <sup>2</sup> |
| Forma własności:        | Własność              |
| Piwnica:                | ---                   |

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Działka rekreacyjna , położona w Nowych Czaplach w pobliżu jeziora Ostrzyckiego nieopodal osiedla domków rekreacyjnych "Danielowa Dolina". Powierzchnia działki to 1100m<sup>2</sup>, działka w odległości 100m od jeziora w linii prostej. Najbliższy sąsiad w odległości 60-70m , do Danielowej Doliny 200m. Działka nie ogrodzona, nie uzbrajana, woda w odległości 60m, prąd na granicy działki , kanalizacji brak. Właściciel posiada dokumentację dotyczącą warunków przyłączeniowych na media (wodę i prąd) Nieruchomość gruntowa objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem UT 111 czyli Tereny zabudowy letniskowej. Uchwała Nr XXXVIII/355/2010 z dnia 2010-06-15 fragmentu wsi Czaple. Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy "Rynna Raduńska" Uchwała Nr XXXVIII/355/2010 z dnia 2010-06-15 UT to tereny turystyki : zabudowa letniskowa indywidualna. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU : 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 100,0 m od brzegu jeziora Ostrzyckiego (teren 111-UT), minimum 12,0 m od terenu leśnego, pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 15% 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% 4) intensywność zabudowy: maksymalna 0,25 5) wysokość zabudowy: do 8,0 m 6) kształt dachu: dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30° -parking : co najmniej 1 miejsce parkingowe na własnej działce Sprzedaż działki wraz z udziałem w drodze dojazdowej. Wieś Nowe Czaple położna w powiecie kartuskim, w gminie Stężycza. W pobliżu Jeziora Ostrzyckiego , j. Kamionka i j. Sołeckiego na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Teren położony na Pojezierzu Kaszubskim to region geograficzny słynący ze zróżnicowanych walorów przyrodniczych. Występuje tu bogactwo jezior, lasów i wzgórz morenowych.. Nieruchomość z doskonałym dojazdem, 45 km do Trójmiasta , 10 km do Kartuz świetny dojazd nowym asfaltem zarówno od strony Czapielskiego Młyna jak i Gołubia.

### **Dziubczyński - Nieruchomości**

telefon: 58 661-72-70  
telefon: 503-140-468  
email: dziubczynski@tkn.pl