



## Mieszkanie Gdańsk Aniołki 2500

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	2500
Cena najmu:	565.00
Opłata dodatkowa:	565.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	Gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk Aniołki
Adres:	Śniadeckich Braci
Powierzchnia całkowita:	28.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piętro:	1
Kuchnia:	Nie
Piwnica:	---
Pokoje:	1
Rok budowy:	2024
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Wysoki standard

### Opis oferty:

Lokalizacja: WYNAJĘTE LOKALIZACJA: Nowe osiedle Storia w dzielnicy Gdańsk Aniołki. Aniołki to centralnie położona i doskonale skomunikowana dzielnica Gdańska. Sąsiaduje z Wrzeszczem z jednej strony oraz Śródmieściem Gdańska z drugiej. Zabudowa dzielnicy ma kameralny charakter i styl właściwy dla Gdańska z XIX i początku XX wieku. W bliskim sąsiedztwie Storii znajdują się także budynki o nowoczesnym charakterze zabudowy, współgrającym z historyczną zabudową. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, punkty usługowo-handlowe, galeria Bałtycka i Forum oraz Dworzec Główny. Jednocześnie jest blisko głównych arterii miasta, umożliwiających swobodny i szybki dostęp samochodem do dróg wylotowych w kierunku obwodnicy trójmiejskiej, lotniska. W kilka minut można dojść do GUMEG i biblioteki, a w 20 minut do Politechniki Gdańskiej. BUDYNEK: Nowoczesny apartamentowiec w kompleksie STORIA, wybudowany przez cenionego na Trójmiejskim rynku dewelopera REAPOLIS. Budynek idealnie wpisuje się w lokalny krajobraz oferując jednocześnie najwyższy standard życia mieszkańców. Wysoki standard wykończenia części wspólnych i klatek schodowych. W budynku zamontowano cichobieżną windę, wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem. Mieszkańcy STORII mają do dyspozycji okazałą salę klubową, strefę fitness, saunę oraz zewnętrzny ogród. MIESZKANIE: Mieszkanie usytuowane jest na 1 piętrze w 3-piętrowym apartamentowcu. Powierzchnia całkowita wynosi 28 m<sup>2</sup>. Na apartament składa się: pokój dzienny z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon przestronna łazienka przedpokój. Mieszkanie jest wykończone w wysokim standardzie, w nowoczesnym stylu, z dbałością o detale. Mieszkanie jest w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania. Apartament idealny dla singla, studenta GUMED czy Politechniki Gdańskiej. Opłaty administracyjno-eksploatacyjne ok. 565 zł, dodatkowo energia elektryczna, internet, tv. Kaucja - 3000 zł. Umowa najmu w trybie najmu okazjonalnego.

### Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266  
telefon: 602 652 266  
email: kontrakt@tkn.pl