



## Mieszkanie Gdynia Działki Leśne 1890000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1890000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Działki Leśne
Adres:	Szczecińska
Powierzchnia całkowita:	180.8 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Piętro:	1
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	5
Rok budowy:	1955
Typ budynku:	Dom jednorodzinny
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Eleganckie i pięknie wykończone mieszkanie trzypoziomowe Na sprzedaż piękne mieszkanie 3 poziomowe o powierzchni całkowitej 180,8 m<sup>2</sup> zlokalizowane w domu jednorodzinnym, wolnostojącym, posadowionym na działce 899 m<sup>2</sup> przy ulicy Szczecińskiej na Działkach Leśnych w Gdyni. OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie całkowicie niezależne, z odrębnym wejściem od strony ogrodu bezpośrednio na I piętro. Trzy poziomy mieszkania to I, II piętro oraz poddasze użytkowe domu. I piętro 72,6 m<sup>2</sup> - salon z kominkiem 49 m<sup>2</sup>, otwarta kuchnia 8,5 m<sup>2</sup>, łazienka 3,4 m<sup>2</sup>. Ten poziom daje wrażenie dużej przestrzeni i funkcjonalności. W salonie jest strefa wypoczynku z kominkiem i jadalnia. Każda ze stref doskonale doświetlona. Kuchnia w gustownej, jasnej zabudowie ze sprzętem AGD. Strony świata : salon - południe, kuchnia - północny-zachód, klatka schodowa - zachód. Podłogi wyłożone deską barlinecką, część kuchenna kaflami. II piętro 65,7 m<sup>2</sup> - sypialnia 9,6 m<sup>2</sup>, sypialnia 14 m<sup>2</sup>, sypialnia 15 m<sup>2</sup>, łazienka 8,1 m<sup>2</sup>. II piętro to zdecydowanie część nocna mieszkania z trzema sypialniami, sporym korytarzem i piękną łazienką. Mniejsza sypialnia od strony północy, dwie większe od południa. Przestrzenna łazienka z oknem w pięknych kaflach i narożna wanna. Na podłogach w pokojach i korytarzu deska barlinecka. III piętro - poddasze użytkowe 42,5 m<sup>2</sup> To otwarta przestrzeń poddasza użytkowego (w najwyższym miejscu ok.4 m) o powierzchni 42,5 m<sup>2</sup> z wydzieloną łazienką i aneksem kuchennym, z miejscem do spania i wypoczynku. Poddasze zostało pięknie wykończone i doskonale doświetlone oknami dachowymi. Wnętrza zostały wykończone z materiałów najwyższej jakości, z dbałością o każdy szczegół. W chwili obecnej mieszkanie nie wymaga jakichkolwiek nakładów finansowych, wejść i zamieszkać! Całości dopełnia pięknie zagospodarowany ogród okalający dom, z licznymi nasadzeniami kwiatów, krzewów i iglaków. ATUTY NIERUCHOMOŚCI : - świetna lokalizacja - 25 min. pieszo do Centrum, 100 m do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - kupujesz mieszkanie - mieszkasz jak w domu - piękna działka dodatkowo ok. 300 m - garaż na 2 samochody - po kapitalnym remoncie INFORMACJE DODATKOWE : W 2010 roku w domu został przeprowadzony remont kapitalny wszystkich kondygnacji. Podczas remontu zostały wykorzystane materiały wysokiej klasy. Ocieplenie domu - 15 cm. Został nałożony tynk silikonowy o długotrwałej żywotności chroniący przed wilgocią i porastaniem mchu. Nowy dach wykonany z blachodachówki wysoko tłoczony szwedzkiej Firmy LINDAB. Cały dach łącznie ze strychem zostały docieplone. Wymieniona została cała instalacja elektryczna i przygotowana nowa rozdzielnia z licznikami na poszczególne mieszkania. Ogrzewanie gazowe - piec dwu funkcyjny, zlokalizowany na poziomie zerowym domu gdzie znajduje się kotłownia. Na terenie działki duży garaż 50 m<sup>2</sup> na 2 samochody otwierany bramą automatyczną płatny dodatkowo 100.000 zł LOKALIZACJA: Dom położony jest przy ulicy Szczecińskiej, w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Wokół dużo zieleni co sprzyja spacerom oraz wycieczkom rowerowym. W pobliżu pełna infrastruktura. Zapraszam na prezentację !

**Odrzywolska & Wójcik Nieruchomości**

email: odrzywolskawojcik@tkn.pl