



Mieszkanie Sopot Dolny 2250000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	2250000
Cena najmu:	1000.00
Opłata dodatkowa:	1000.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Sopot
Gmina:	Sopot
Miejscowość:	Sopot Dolny
Adres:	PUŁASKIEGO KAZIMIERZA
Powierzchnia całkowita:	111.1 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piętro:	2
Kuchnia:	Nie
Piwnica:	---
Pokoje:	4
Rok budowy:	2004
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Bardzo dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Atrakcyjna lokalizacja, w samym sercu Sopotu - przy ulicy Pułaskiego, w drugiej linii zabudowy. W kilka minut można dojść do pięknej piaszczystej plaży, do ulicy Bohaterów Monte Cassino (słynnego deptaka, pełnego restauracji, klubów i kawiarni) oraz sopockiego mola. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo usługowa, 7 minut do stacji PKP i SKM. Nieruchomość o powierzchni 111.12m², usytuowana jest na drugim i trzecim piętrze, kameralnej kamienicy, wybudowanej w 2004 roku. Mieszkanie słoneczne, strona południowa i południowo-zachodnia. Lokal został podzielony na 3 odrębne mieszkania ze wspólną klatką schodową. Dwa odrębne mieszkania (jedno z balkonem) na poziomie I - każde z nich składa się z: - przestronny pokój z częścią wypoczynkową i sypialnią - aneks kuchenny z jadalnią - łazienka z prysznicem Mieszkanie na poziomie II składa się z: - przestronny pokój - sypialnia częściowo wydzielona - aneks kuchenny - łazienka z prysznicem - pokój gościnny - pomieszczenie gospodarcze. Na drugi poziom prowadzą drewniane schody. Podłogi drewniane. W dwóch mieszkaniach w łazienkach podłoga podgrzewana. Mieszkania w pełni wyposażone, przygotowane na wynajem krótkoterminowy. W cenie nieruchomości całe wyposażenie. Miejsce w hali garażowej i komórka lokatorska płatne dodatkowo 50.000 PLN. Opłaty administracyjno-eksploatacyjne lato ok. 970 PLN zima ok. 1100 PLN. Apartament idealny do stałego zamieszkania, jak i na przyjazd lub jako inwestycja z przeznaczeniem na wynajem krótko i długoterminowy.

Charakterystyka:

Loggia,

Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266
telefon: 602 652 266
email: kontrakt@tkn.pl