



## **Mieszkanie Gdynia Śródmieście 785000**

### **Opis oferty:**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Nieruchomość:           | Mieszkanie          |
| Typ transakcji:         | Sprzedaż            |
| Rynek:                  | Wtórny              |
| Cena:                   | 785000              |
| Kraj:                   | Polska              |
| Województwo:            | Pomorskie           |
| Powiat:                 | Gdynia              |
| Gmina:                  | Gdynia              |
| Miejscowość:            | Gdynia Śródmieście  |
| Adres:                  | Wójta Radtkego      |
| Powierzchnia całkowita: | 47,9 m <sup>2</sup> |
| Forma własności:        | Własność            |
| Liczba pięter:          | 10                  |
| Piętro:                 | 6                   |
| Piwnica:                | Tak                 |
| Pokoje:                 | 3                   |
| Rok budowy:             | 1960                |

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Mieszkanie położone w samym centrum Gdyni, w doskonałej lokalizacji. W pobliżu Skwer Kościuszki, gdyńska plaża, 5 minut pieszo spacerem do Dworca SKM i PKP, obok Hala Targowa i Rybna. Świetny dostęp do bogatego zaplecza handlowo-usługowego oraz komunikacyjnego. Nieruchomość po generalnym remoncie, nowe instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna, nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, na podłodze panele. Mieszkanie wykończone, kuchnia zabudowana meblami na wymiar, wyposażona w sprzęt agd (lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna i pochłaniacz). W łazience znajduje się kabina prysznicowa z odpływem linowym, pralka. W korytarzu szafa i zabudowy na wymiar. Przestronne i funkcjonalne trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane na 6 piętrze w 10 piętrowym budynku z windą. Blok, wybudowany w 1962 roku. Na mieszkanie o powierzchni 47,85m<sup>2</sup> składają się: -pokój dzienny, 2 sypialnie, niezależna kuchnia, łazienka, osobne WC oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie bardzo zadbane, utrzymane w świetnym stanie, pozostaje duża część wyposażenia i umeblowania. Opłaty administracyjne z funduszem remontowym wynoszą 296 zł zł latem, 655 zł zimą + zużycia wody (rozliczane na podstawie liczników). Mieszkanie jest wolne od obciążeń, gotowe do szybkiego wydania. Budynek usytuowany jest bardzo blisko terenów zielonych i rekreacyjnych, w sąsiedztwie szkoły podstawowe, przedszkola, sklepy spożywcze, w doskonały punkt komunikacyjny, w zasięgu kilku minut dojeżdżenie do plaży. Teren przy bloku zadbane, dużo zieleni i drzew. Wejście do klatki schodowej zabezpieczone jest domofonem. Klatka schodowa jest czysta i zadbane. W sąsiedztwie Konsulat Kultury z repertuarem dla dzieci i dorosłych. Idealnie sprawdzi się dla rodziny oraz pod wynajem.

### **Dziubczyński - Nieruchomości**

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: [dziubczynski@tkn.pl](mailto:dziubczynski@tkn.pl)