



Dom szeregowy Gdynia Chwarzno - Wiczlino 1260000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Dom szeregowy
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1260000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Chwarzno - Wiczlino Flagowa
Adres:	
Powierzchnia całkowita:	135.0 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	1
Piętro:	1
Piwnica:	Nie
Pokoje:	5
Rok budowy:	2013
Stan techniczny:	Bardzo dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Chwarzno - Wiczlino - wyjątkowo funkcjonalny i zadbane dom ! Super cena ! Na sprzedaż bardzo funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej z 2013 roku o pow. użytkowej 135 m² posadowiony na działce 226 m².. Większa część działki znajduje się za domem co stanowi duży atut tej nieruchomości. Jest to idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, która chce uciec przed codziennym zgiełkiem miasta aby wypocząć po całym dniu pracy. OPIS DOMU: Dom podzielony jest na dwie strefy a w każdej z nich znajduje się wszystko co potrzebne jest do wygodnego funkcjonowania dla rodziny. Parter domu o powierzchni 72,42 m² to strefa dzienna, na którą składają się korytarz, toaleta, otwarta na salon kuchnia oraz duży salon wraz ze strefą relaksu przy pięknym kominku. Całość doskonale doświetlona dużymi panoramicznymi oknami, z których rozpościera się widok na ogród. Z salonu (31 m²) bezpośrednie wyjście na słoneczny zadaszony taras 21 m² i do ogrodu. W ogrodzie znajduje się niewielki budynek gospodarczy. Na tym poziomie znajduje się również wejście do kotłowni i garażu. Na podłogach gustowne, wysokiej jakości panele oraz kafle. W korytarzu pod schodami zaaranżowane miejsce do przechowywania. Część kuchenna 13 m² z białą, nowoczesną zabudową na wymiar, wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap i lodówka z zamrażarką). Na poziom I o pow. 64 m² - do strefy nocnej prowadzą bardzo wygodne drewniane schody. Tutaj niewielki korytarz z wejściami do poszczególnych pomieszczeń : - sypialni właścicieli (19,30 m²) pięknie doświetlonej dużymi oknami, z wyjściem na balkon typu francuskiego - 3 sypialni (10, 11 i 12,30 m²) - dużej łazienki (7 m²) z kabiną prysznicową i wanną łazienka w gustownych jasnych kafkach z dużym blatem pod umywalkę. Z tego poziomu znajduje się wejście na poddasze nieużytkowe, które z powodzeniem pełni rolę miejsca do przechowywania. Całość domu wykończona została z dbałością o każdy szczegół, z materiałów wysokiej jakości. INFORMACJE DODATKOWE: Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny do ogrzewania i podgrzewania wody. W całym domu we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe. We wszystkich pokojach wejścia do TV i internetu. W domu zainstalowany jest system alarmowy. Na terenie osiedla - światłowód. Wokół zabudowa szeregowa jednorodzinna, przyjaźni sąsiedzi, spokój i cisza. OPIS LOKALIZACJI: Gdynia - Zachód to kierunek, gdzie zmierzają zamieszkać wszyscy młodzi ludzie wraz ze swoimi rodzinami. Gdynia Chwarzno-Wiczlino to pręźnie i dynamicznie rozwijająca się infrastruktura, nowo powstające szkoły, przedszkola i żłobki. Jak grzyby po deszczu powstają nowe osiedla i domy zarówno wolnostojące jak i szeregowe. Wszelkie duże markety jak LIDL, Biedronka czy Aldi doskonale spełniają oczekiwania mieszkańców. To właśnie TU chcemy zamieszkać ! Dom jest doskonale skomunikowany z centrum miasta oraz całym trójmiastem. W niedalekiej odległości przystanek ZKM. Cicha spokojna ulica , wokół nowa zabudowa mieszkaniowa , budynki jedno rodzinne, szeregowe i wielorodzinne. Wyjątkowa oferta ! Serdecznie zapraszam !

Odrzywolska & Wójcik Nieruchomości

email: odrzywolskawojcik@tkn.pl