



Obiekt Gdańsk Nowy Port 3600000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Obiekt
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	3600000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk Nowy Port
Adres:	Oliwska
Powierzchnia całkowita:	864.0 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Stan techniczny:	Dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Budynek 3-kondygnacyjny, po kapitalnym remoncie, częściowo podpiwniczony (w około 30% w części północno-wschodniej. Fundamenty budynku ceramiczne. Bardzo dobry standard pomieszczeń biurowych, w pokojach na podłodze wykładziny dywanowe, na klatce schodowej kafle, łazienki po remoncie - w kaflach. Jedna klatka schodowa, ściany zewnętrzne (z cegły pełnej gr. 45cm), ściany wewnętrzne nośne (z cegły pełnej gr. 25cm), nadbudowa w części północnej budynku (ściany warstwowe - gazobeton i styropian), taras zabudowany w lekkiej konstrukcji aluminiowej (całkowicie przeszklony), ogrzewanie c.o. plus istniejący węzeł cieplny, dostarczanie ciepłej wody - z istniejącej sieci, instalacja telefoniczna w całym budynku, instalacje komputerowe - odrębne instalacje w wynajmowanych pomieszczeniach, klimatyzacja - brak (jedynie w pomieszczeniu serwerów), 6 miejsc postojowych od frontu budynku i 12 miejsc po stronie północnej, ogrodzenie - parkan metalowy. PIWNICA - 91 m² (PARTER BUDYNKU - 257m², w tym: wydzielone dwa aneksy biurowe o powierzchni - 110 m² oraz 89 m². PIERWSZE PIĘTRO - 265 m² w tym: wydzielone trzy aneksy biurowe o powierzchni 102 m², 88 m² oraz 34 m². DRUGIE PIĘTRO - 250 m². Budynek w całości wynajmowany, generujący stały dochód. BARDZO DOBRA INWESTYCJA, CIEKAWA OFERTA ! POLECAMY ! CENA NETTO!

Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70
telefon: 503-140-468
fax: 58 621-09-95
email: dziubczynski@tkn.pl