



## Mieszkanie Sopot Dolny 3700000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	3700000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Sopot
Gmina:	Sopot
Miejscowość:	Sopot Dolny
Adres:	Chmielewskiego Alfonsa
Powierzchnia całkowita:	189,2 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Kuchnia:	Nie
Piwnica:	---
Pokoje:	8
Rok budowy:	1900
Typ budynku:	Kamienica
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Wyjątkowe miejsce na mapie Sopotu, serce nadmorskiego kurortu, ul. Chmielewskiego, idealne miejsce do zamieszkania i wypoczynku. W pobliżu wszystkie atrakcje Sopotu - plaża, molo, słynny „Monciak” z licznymi restauracjami i klubami. W najbliższym otoczeniu stare kamienice. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość usytuowany na całej pierwszej kondygnacji pięknej kamienicy. Kamienica z 1900 roku, dach kamienicy, elewacja po remoncie w 2014 roku, klatka schodowa została odnowiona. Mieszkanie o powierzchni 189,19 m<sup>2</sup>, zostało podzielone na 3 samodzielne lokale. Lokal 1 o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>: - pokój dzienny z aneksem kuchennym, - 3 sypialnie, - duża łazienka z oknem - wanna i kabina, - toaleta, - przedpokój. Lokal 2 o powierzchni ok. 70 m<sup>2</sup>: - pokój dzienny - kuchnia, - 2 sypialnie, - łazienka z kabiną, - toaleta, - przedpokój. Lokal 3 o powierzchni ok. 18 m<sup>2</sup>: - pokój z aneksem kuchennym, - łazienka z kabiną. Do lokalu przynależą 2 piwnice. Wysokość mieszkania do 3,5 m. Generalny remont przeprowadzono w 2014 roku. Wymieniono wszystkie instalacje. W mieszkaniu nowa stolarka okienna drewniana, nowa stolarka drzwiowa wewnętrzna, pokoje, przedpokój panele. Nowy system grzewczy dla całego lokalu, piec gazowy 2-funkcyjny. W cenie stałe wyposażenie kuchni i łazienki. Pozostałe elementy wyposażenia do uzgodnienia. Opłaty administracyjno-eksploatacyjne wraz z funduszem remontowym ok. 1200 zł. Oferta idealna do zamieszkania, połączenia funkcji mieszkalnej z działalnością, a także pod inwestycję z przeznaczeniem na wynajem krótko i długoterminowy.

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber**

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: kontrakt@tkn.pl