**Odrzywolska & Wójcik Nieruchomości**
81-393 Gdynia, ul. Świętojańska 66/4

# Dom szeregowy Władysławowo 1080000

**Opis oferty:**

| | |
|---|---|
| Nieruchomość: | Dom szeregowy |
| Typ transakcji: | Sprzedaż |
| Rynek: | Wtórny |
| Cena: | 1080000 |
| Kraj: | Polska |
| Wojewodztwo: | Pomorskie |
| Powiat: | Władysławowo |
| Gmina: | Pucki |
| Miejscowosc: | Władysławowo |
| Adres: | Adm. Józefa Unruga |
| Powierzchnia całkowita: | 303.0 $m^2$ |
| Forma własności: | Własność |
| Liczba pięter: | 4 |
| Piwnica: | Nie |
| Pokoje: | 12 |
| Rok budowy: | 2005 |
| Stan techniczny: | Bardzo dobry |

**Opis oferty:**

Lokalizacja: ZNAKOMITY DOM POD INWESTYCJE – 15 MIN OD MORZA Ta wyjątkowa nieruchomość zlokalizowana jest w nadmorskim kurorcie Władysławowo przy ul. Józefa Unruga. Dzieli nas stąd zaledwie 15 min. do pięknej, szerokiej plaży i morza Bałtyckiego. W Dom usytuowany w zacisznej części Władysławowa w pobliżu parku. Wokół dużo zieleni. OPIS DOMU Dom w zabudowie szeregowej (szereg skrajny) , pięciokondygnacyjny z 2005 roku o powierzchni całkowitej 303 m2, posadowiony na działce o powierzchni 237 m2. Mamy w nim 12 pokoi 3 i 4 osobowych z łazienkami, wyposażone w TV i lodówkę. Do wspólnego użytku: - na parterze duża kuchnia z jadalnią - na ostatniej piątej kondygnacji część wypoczynkowa i sala zabaw dla dzieci - ogródek z grillem. Parter domu o pow. 83 m2 to 2 apartamenty: - 15 m2 z łazienką z prysznicem oraz wyjściem do przydomowego ogródka - 17 m2 z łazienka z wanną - kuchnia z jadalnia do wspólnego użytku mieszkańców. I piętro o pow. 75 m2 tu mamy 4 apartamenty każdy z nich z łazienką z prysznicem. Każdy z pokoi posiada niezależny balkon wyposażony w komplet wypoczynkowy. II piętro o pow. 75 m2 to również 4 apartamenty z łazienkami z prysznicem oraz balkonem wyposażonym w komplet wypoczynkowy. III piętro o pow. 70 m2 gdzie znajduje się studio czyli 2 pokoje połączone ze sobą, z łazienką z prysznicem oraz wyjściem na duży taras i 2 apartamenty z łazienkami. Poddasze o pow. ok. 76 m2 ( po podłodze) - tutaj znajduje się część wypoczynkowa i sala zabaw dla dzieci. Dom jest w pełni wyposażony i przygotowany do wynajmu turystom. INFORMACJE DODATKOWE: Działka, na której znajduje się dom jest ogrodzona. Ogrzewanie gazowe. Woda miejska. Przed domem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców. Doskonała oferta jako inwestycja pod wynajem sezonowy. Przy pełnym obłożeniu obiekt może pomieścić maksymalnie 40 osób. Dom jest sprzedawany z całym wyposażeniem i sprzętami w cenie. OPIS LOKALIZACJI: Od wielu lat Władysławowo jest nadmorska perłą odwiedzana przez turystów z całej polski i Europy. Pięknie zagospodarowane tereny zielone, szerokie plaże, wspaniałe, zdrowe powietrze i bliskość morza – wszystko to sprawia, że miejsce to jest niezwykle atrakcyjne na wypoczynek zarówno letni jak i wiosenno-jesienny. W okolicy mnóstwo atrakcji dla dzieci i dorosłych, ścieżki rowerowe, liczne bary, puby i restauracje. Bliskość Płw. Helskiego, Jastrzębiej Góry, Karwi oraz Trójmiasta sprawia, że naprawdę warto tu wypoczywać. DOSKONAŁA OFERTA ! ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !

**Odrzywolska & Wójcik Nieruchomości**
email: odrzywolskawojcik@tkn.pl