



## Mieszkanie Gdynia Wielki Kack 920000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	920000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Wielki Kack
Adres:	Żuławska
Powierzchnia całkowita:	76.9 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Piętro:	2
Kuchnia:	Nie
Piwnica:	Tak
Pokoje:	3
Rok budowy:	2008
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Unikatowe i niepowtarzalne mieszkanie w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Przedmiotowe mieszkanie zlokalizowane jest przy ul. Żuławskiej w Wielkim Kacku w dwupiętrowym budynku z 2008 roku. Miejsce wyjątkowo bezpieczne. Znajduje się na końcu ulicy Żuławskiej, z dojazdem między domami jednorodziennymi. Budynek ogrodzony, zabezpieczony bramą wjazdową otwieraną na pilota oraz furtką z domofonem. Dodatkowo domofony znajdują się również przy wejściach do klatek schodowych. Całość, łącznie z halą garażową monitorowana kamerami. **OPIS MIESZKANIA:** Mieszkanie trójstronne, 3 pokojowe o powierzchni 76,9 m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi: - salon połączony z aneksem kuchennym (40 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras - sypialnia (12m<sup>2</sup>) - sypialnia pełniąca obecnie funkcję garderoby (10m<sup>2</sup>) - duża łazienka (6 m<sup>2</sup>) - korytarz (7 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon. Atutem nieruchomości jest dbałość przy wykończeniu i doborze wysokiej jakości materiałów. Wysokość (4,70 m) w połączeniu z oknami dachowymi nadaje wnętrzu loftowego charakteru, przestrzeni oraz doskonale doświetla wszystkie pomieszczenia. Taras od strony Parku zapewnia pełną prywatność, wytchnienie od miejskiego zgiełku oraz swobodny wypoczynek w unikatowym otoczeniu chronionego obszaru przyrodniczego Jeziora Kackiego, gdzie gnieźdzą się m.in. żurawie i jastrzębie. Właśnie wszystko to nadaje temu mieszkaniu niepowtarzalnego klimatu. W cenie zawarte zostaje wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD ( płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, pralko-suszarka, zlew ceramiczny, szuflada do podgrzewania talerzy). **INFORMACJE DODATKOWE:** W 2021 roku przeprowadzono modernizację mieszkania w tym docieplono strop wraz z wyciszeniem. Do mieszkania przynależą dwie komórki lokatorskie ( w cenie) oraz dwa miejsca postojowe w hali garażowej płatne dodatkowo 30.000 zł. każde z nich. Czynsz latem 560 zł, zimą 730 zł plus fundusz remontowy w zależności od uchwały Wspólnoty. W budynku znajduje się ogólnodostępne pomieszczenie dla mieszkańców przeznaczone do magazynowania dodatkowych sprzętów. **LOKALIZACJA:** Cicha i bardzo zielona dzielnica Gdyni gwarantująca wytchnienie od miejskiego zgiełku, a za razem doskonale skomunikowana z centrum miasta oraz całym Trójmiastem dzięki bliskości obwodnicy oraz nowo powstałej kolei Metropolitalnej. W okolicy znajduje się pełne zaplecze handlowo- usługowe, miejsca spacerowe, rekreacyjne oraz Trójmiejski Park Krajobrazowy. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zaledwie kilka budynków mieszkalnych, a ruch samochodowy jest ograniczony do minimum. Jest to idealnie miejsce jeżeli cenisz sobie bliskość przyrody.

**Odrzywolska & Wójcik Nieruchomości**

email: odrzywolskawojcik@tkn.pl