



## **Mieszkanie Gdynia Mały Kack 499000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	499000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	gdynski
Miejscowość:	Gdynia Mały Kack
Adres:	SIERADZKA
Powierzchnia całkowita:	89.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	1
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Nie
Pokoje:	3
Rok budowy:	1986
Typ budynku:	Dom wielorodzinny
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: ATRAKCYJNE 2-POZIOMOWE MIESZKANIE W SPOKOJNEJ OKOLICY DOMÓW JEDNORODZINNYCH I LASU. Na sprzedaż 2-poziomowe mieszkanie położone na parterze i pierwszej kondygnacji. Poziomy połączone są wewnętrznymi schodami. Mieszkanie o powierzchni 89 m<sup>2</sup> składa się z: Parter: pokój (ładura) 10m<sup>2</sup>, łazienka (wanna, kafle oraz terakota) 6m<sup>2</sup>, pomieszczenie otwarte z dużym oknem i klimatyczną kozą (ładura) 14m<sup>2</sup>, korytarz (terakota) 5,5m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze 4m<sup>2</sup>. I Piętro: pokój z aneksem kuchennym 27m<sup>2</sup> (meble kuchenne + sprzęt AGD), z salonu wyjście do ogródka 60m<sup>2</sup>, pokój 8m<sup>2</sup>, łazienka 4m<sup>2</sup> (kabina prysznicowa), przedpokój 2m<sup>2</sup>. Strych: wyjście na dach, który można przekształcić na duży taras około 50m<sup>2</sup>. Dookoła mieszkania rozpościera się ogród i część wypoczynkowa. Otoczenie wszechobecnej zieleni, sąsiedztwo lasów sprawiają, że miejsce to jest niezwykle urokliwe. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę oraz chcących uciec od miejskiego zgiełku. Lokalizacja: Blisko szkoły Amerykańska, przedszkole, ZKM, rynek, szkoła podstawowa, przychodnia, zaplecze handlowo-usługowe. Szybkie oraz dogodne połączenie z centrum Gdyni jak również z całą aglomeracją Trójmiasta. Doskonała infrastruktura handlowo-usługowa. Informacje dodatkowe: Mieszkania w bardzo dobrym stanie technicznym, zadbane, słoneczne nie wymaga nakładów finansowych. Ogrzewanie podłogowe w łazience, w kuchni i w przedpokoju. Ogrzewanie piecem CO gazowym kondensacyjnym 2-funkcyjnym. Wszędzie okna PCV. Mieszkanie bezczynszowe. Opłaty latem około 160zł/m-cznie, zimą około 400zł/m-cznie. W 2008 roku przeprowadzony został kapitalny remont i modernizacja mieszkania. Oferta godna polecenia. Zapraszam na prezentację.

**Odrzywolska & Wójcik Nieruchomości**

email: [odrzywolskawojcik@tkn.pl](mailto:odrzywolskawojcik@tkn.pl)