



Dom Głusino 850000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Dom
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	850000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Kartuzy
Gmina:	Kartuzy
Miejscowość:	Głusino
Adres:	xxx
Powierzchnia całkowita:	300.0 m ²
Powierzchnia działki:	16880.0 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Piwnica:	---
Pokoje:	9
Stan techniczny:	Deweloperski

Opis oferty:

Lokalizacja: Niezwykle urokliwy, Pasywny dom położony na dużej działce siedliskowej na obrzeżach malowniczego Kaszubskiego Parku Krajobrazowego we wsi kaszubskiej Głusino ! Opis nieruchomości: Wyjątkowa nieruchomość położona w Głusinie, malowniczej wsi kaszubskiej w gminie Kartuzy. Duża działka o powierzchni 1,6880 ha, zabudowana przestronnym, nowoczesnie wybudowanym Pasywnym, zdrowym i energooszczędnym domem z licznymi udogodnieniami i rozwiązaniami technologicznymi o powierzchni 300m² . Bardzo duży, nietuzinkowy, częściowo przeszklony obiekt z możliwością wyodrębnienia ośmiu niezależnych apartamentów, z których każdy składałby się z: pokoju, łazienki i aneksu kuchennego. W każdym z apartamentów własna tab. - 3 fazy i zawory wody. Dom posiada 3 kominy co stwarza możliwość zainstalowania kominków lub pieców na drewno w pokojach. Cześć wspólną dla apartamentów stanowią: reprezentacyjny salon z przestronnymi przeszkleniami, przez które widać urokliwą otaczającą zieleni, kuchnia, 2 werandy oraz garaż. W całym domu rozprowadzona, aktywna instalacja alarmowa. Dom wielopokoleniowy, bądż z przeznaczeniem na biznes. Z działki rozciąga się przepiękny widok na dolinę rzeczki Dębnicy. Dom otaczają 3 stawy, zlokalizowane na działce. Możliwość efektywnego wypoczynku zarówno na rozłożystym, zielonym terenie nieruchomości z ładną perspektywą na okolicę jak i w pobliskim lesie. Jezioro Sianowskie w odległości ok. 5 km. Informacje dodatkowe: Na działce znajduje się własna studnia głębinowa. Ogrzewanie podłogowe: wodne, elektryczne, powietrzne - zainstalowane na parterze domu. Doprowadzone przyłącze kablowe 4x70 YAKY. Własna oczyszczalnia biologiczna. Przewidziana centralna wentylacja z czerpania powietrza z drugiej studni. Opis lokalizacji: Atrakcyjna lokalizacja we wsi Głusino koło Staniszewa, 1,7 km od Kartuz, zaledwie 40 km od Trójmiasta. Głusino jest siedzibą stołectwa w skład którego wchodzi również miejscowości Stążki i Nowinki. Główne atuty nieruchomości to ciche i spokojne otoczenie, z dobrym dojazdem. Droga asfaltowa do Głusina - przystanku autobusowego 300 m do nieruchomości. Miejscowość Głusino jest kameralna, jednak w niedalekiej odległości znajduje się dostęp do infrastruktury niezbędnej dla rodzin. W Kartuzach: karczma, kawiarnia, pływalnia, basen, szkoły, przedszkole centrum zdrowia, Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera, Muzeum ceramiki kaszubskiej. Wyjątkowe miejsce, pięknie położone, otoczone lasem, odpowiednio oddalone od hałasów komunikacyjnych. Idealna oferta dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku, przy jednoczesnej niedalekiej odległości od Trójmiasta. Nieruchomość idealna zarówno do zamieszkania jako dom wielorodzinny, jak również na prowadzenie działalności inwestycyjnej !