



Mieszkanie Gdańsk Wrzeszcz 680000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	680000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	Gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk Wrzeszcz
Adres:	DE GAULLEA CHARLSA
Powierzchnia całkowita:	95,7 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piętro:	1
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	5
Rok budowy:	1905
Typ budynku:	Kamienica
Stan techniczny:	Do odświeżenia

Opis oferty:

Lokalizacja: Atrakcyjna oferta mieszkaniowa w centrum Wrzeszcza! Przestronne i funkcjonalne mieszkanie 5-pokojowe z dwoma balkonami – jedyne na tej ulicy. Pierwszy balkon usytuowany jest od strony ulicy Gen. de Gaulle'a, drugi od strony parku bogatego w przepiękną zielen i wyposażonego w urządzenia sportowe i zabawowe dla dzieci. Lokal położony w samym sercu Wrzeszcza na pierwszym piętrze przedwojennej kamienicy z 1905 r. co nadaje mu niepowtarzalnego klimatu. Mieszkanie o powierzchni 95,73 m², ładne rozkładowo, dwustronne (wschód/zachód) dzięki czemu jest słoneczne przez cały dzień. Składa się z 5 pokoi (jeden przechodni), niezależnej, widnej kuchni (możliwość jej powiększenia o sąsiadującą słuźbówkę), przedpokoju oraz łazienki. Całość do odświeżenia o dużym potencjale aranżacyjnym. W roku 1990 mieszkanie przeszło gruntowny remont kapitalny, podczas którego zostały wymienione wszystkie instalacje: hydrauliczna, elektryczna (miedziana), grzewcza (w tym roku został zainstalowany nowy piec gazowy, dwufunkcyjny firmy Vaillant). Na podłodze położono nowe drewniane deski (grubsze niż wymagane - 1,35 mm) oraz wymieniono całą stolarkę wewnętrzną (drzwi oraz futryny). 2 lata temu stare drewniane okna zostały zastąpione plastikowymi z Gdańskiej Fabryki Okien. Ogrzewanie oraz woda na gaz. Ekonomiczne koszty utrzymania, czynsz ok. 600 zł + ogrzewanie w okresie zimowym (ok. 500 zł.) Do mieszkania przynależy samodzielna piwnica, udział w strychu i ogródek, w którym można wydzielić dwa miejsca parkingowe. Dwa niezależne wyjścia z klatki schodowej od strony ulicy oraz od strony parku i ogrodu. Grunt w użytkowaniu wieczystym. Mała wspólnota (sześć mieszkań). Dookoła pełna infrastruktura handlowo-usługowa (centra handlowe Manhattan, Galeria Bałtycka, Metropolia), szkoły, przedszkola Uniwersytet, Politechnika, Akademia Medyczna oraz liczne tereny zielone znakomicie nadające się zarówno na aktywność fizyczną jak i wypoczynek z rodziną. Rewelacyjny dostęp do komunikacji miejskiej: tramwaj, autobus, SKM, kolej metropolitalna. Wydanie do uzgodnienia. Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację!!!

Nieruchomości GRYF Beata Tworkowska

telefon: 58 552 37 11
telefon: 601 988 775
fax: 58 552 37 17
email: gryf@tkn.pl