



## Dom Gdynia Orłowo 999000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Dom
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	999000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Orłowo
Adres:	TECHNICZNA
Powierzchnia całkowita:	250.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	370.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Piwnica:	Tak
Pokoje:	8
Stan techniczny:	Dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: SPRZEDAM DOM GDYNIA ORŁOWO LOKALIZACJA: Orłowo to bardzo porządane miejsce w Gdyni, tzw. dobry adres. W najbliższym otoczeniu mamy niską zabudowę jednorodziną, o przeciętnej intensywności zabudowy. Miejsce położone z dale od głównych ciągów komunikacyjnych, jednak do kolejki SKM mamy około 5 min spacerem, a przez kładkę przystanku SKM możemy przejść do ulicy Orłowskiej i dalej prosto na molo i plażę. Od ulicy Wielkopolskiej mamy dostęp do wszystkich środków komunikacji miejskiej (połączenie z Gdynią, Sopotem o Gdańskiem. W pobliżu jest bazar Orłowski, sklepy mniejsze i większe i centrum handlowe KLIF. Do terenów spacerowych wzdłuż pasa nadmorskiego mamy około 10-15 min spacerkiem. OPIS NIERUCHOMOŚCI: Dom bliźniak z lat 80-tych, bardzo dobrze utrzymany. Choć na dzień dzisiejszy być może wymaga zmian. - Przestrzeń przyziemia stanowi: kotłownia (piec Viesmann z zasobnikiem ciepłej wody, pralnia, z bezpośrednim wyjściem do ogrodu, pomieszczenia gospodarcze, 2 garaże (około 18 m<sup>2</sup> i 25 m<sup>2</sup>) - PARTER: pokój dzienny około 35 m<sup>2</sup>, oddzielna kuchnia 11 m<sup>2</sup>, łazienka 4,5 m<sup>2</sup> - I PIĘTRO: 3 sypialnie (14 ; 10 ; 11 m<sup>2</sup>), łazienka 4,5 m<sup>2</sup> - II PIĘTRO: 3 sypialnie (14 ; 10 ; 11 m<sup>2</sup>), łazienka 4,5 m<sup>2</sup>, wysokość około 2.2 m W całym domu na podłogach ułożony jest parkiet (dobrej jakości), wymieniono stolarkę okienną PCV. Dom ma wewnętrzną klatkę schodową, czyli jest możliwość zamieszkania dwóch rodzin lub można z uwagi na lokalizację, w Gdyni Orłowie, potraktować nieruchomość komercyjnie, pod wynajem krótkoterminowy i wówczas dałoby się uzyskać około 10 pokoi. Zachęcamy do prezentacji tej nieruchomości pod każdym względem uważamy że jest atrakcyjna rynkowo.....

### KACZOROWSKI NIERUCHOMOŚCI INTO

telefon: 058 621 69 64;

telefon: 501 027 293

email: into@tkn.pl