



**TRÓJMIEJSKA
KORPORACJA
NIERUCHOMOŚCI**

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela
Überhuber**
81-740 Sopot, ul. Polna 54F/6
tel. 602 652 266;
tel. 602 652 266;



Mieszkanie Sopot Dolny 1500000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1500000
Cena najmu:	250.00
Opłata dodatkowa:	250.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Sopot
Gmina:	Sopot
Miejscowość:	Sopot Dolny
Adres:	3 MAJA
Powierzchnia całkowita:	81.1 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piętro:	1
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	4
Rok budowy:	1910
Typ budynku:	Kamienica
Stan techniczny:	Do remontu

Opis oferty:

Lokalizacja: Wyjątkowe mieszkanie w Dolnym Sopocie przy ul. 3 Maja, na pierwszym piętrze kamienicy, z pięknym balkonem, położone zaledwie 3 minuty spacerem od plaży. LOKALIZACJA: Mieszkanie znajduje się w kamienicy z 1910 roku, położonej zaledwie 300 metrów od jednej z najpiękniejszych części sopockiej plaży. Dojście do plaży zajmuje 3 minuty, a do Monciaka (słynnego deptaka, pełnego restauracji, klubów i kawiarni) i moło wystarczy ok. 10-minutowy spacer. Ulica 3 Maja, przy której znajduje się budynek w drugiej linii zabudowy, przeszła gruntowną przebudowę zakończoną wiosną 2023 r. zyskując dodatkową zieleń oraz ścieżkę rowerową po obu stronach ulicy. Lokalizacja idealna pod inwestycję lub dla osób poszukujących mieszkania dla siebie w jednej z najlepszych lokalizacji w Polsce. MIESZKANIE: W skład mieszkania wchodzi: - 4 pokoje z dużymi oknami, - kuchnia z oknem, - osobne WC, - łazienka z oknem, - korytarz, - duży balkon wychodzący na podwórze z piękną, ozdobną balustradą. Mieszkanie posiada oryginalne, bardzo dobrze zachowane drewniane podłogi oraz stolarka drzwiowa, które nadają mu niesamowitego charakteru. Do mieszkańców kamienicy należy frontowe podwórze z nową furtką, bramą wjazdową oraz miejscami postojowymi, a także cichy, ogrodzony zielony teren z tyłu budynku, dostępny tylko dla właścicieli kamienicy. Do mieszkania przynależy duża piwnica o po. 15,36 m² wpisana do księgi wieczystej. Księga wieczysta bez obciążeń, dział III i IV wolne od wpisów. Udział w działce o pow. 588 m² i częściach wspólnych budynku wynosi 192/1000 części. Opłaty administracyjno-eksploatacyjne wraz z funduszem remontowym ok. 240 PLN plus zużycie wody i śmieci. Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja oraz układ pozwalający wydzielić dwa niezależne mieszkania na wynajem lub zaaranżować go na potrzeby kilkusobowej rodziny. Mieszkanie wymaga remontu, co daje mu możliwość zmiany układu oraz dowolnej aranżacji wnętrza, w zależności od gustu nowego właściciela :) Zainteresowane osoby zapraszamy na prezentację!

Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber
telefon: 602 652 266
telefon: 602 652 266
email: kontrakt@tkn.pl