



## Mieszkanie Gdańsk Wrzeszcz 950000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	950000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk Wrzeszcz
Adres:	GRUNWALDZKA
Powierzchnia całkowita:	74.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	220.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	4
Piętro:	2
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	3
Rok budowy:	1948
Typ budynku:	Kamienica
Stan techniczny:	Wysoki standard

### Opis oferty:

Lokalizacja: Atrakcyjna lokalizacja. Gdańsk Wrzeszcz ul. Grunwaldzka na odcinku od ul. Jaśkowej Doliny do ul. Do Studzienki. Blisko Politechniki Gdańskiej i Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego. Szybki dojazd do innych dzielnic Gdańska, Gdyni i Sopotu, zarówno własnym samochodem jak i środkami komunikacji miejskiej. W pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe oraz PKP, SKM. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 74 m<sup>2</sup> usytuowany na drugim piętrze w budynku 4-piętrowym. Budynek z 1948 roku, klatka schodowa po remoncie. Przestronne wnętrza, wykończone z dbałością o każdy detal oraz ponadstandardowa wysokość pomieszczeń. Na powierzchnię lokalu 74 m<sup>2</sup> składają się: • pokój dzienny o powierzchni ok. 26 m<sup>2</sup> połączony z kuchnią o o powierzchni: 11 m<sup>2</sup> w stałej zabudowie, • duża sypialnia o powierzchni ok. 22 m<sup>2</sup> z wyjściem na duży balkon z widokiem na zieleń, • pokój o powierzchni ok. 13 m<sup>2</sup>, • łazienka z wanną o powierzchni ok. 3,5 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie gazowe, w części mieszkania gdzie na podłogach jest położona terakota - ogrzewanie podłogowe elektryczne, pokoje na podłogach parkiet, wymieniona instalacja elektryczna, okna PCV. Wysokość mieszkania ok. 3 m. Mieszkanie po kapitalnym remoncie w 2019 roku. Do lokalu przynależy piwnica. Opłaty administracyjno-eksploatacyjne wraz z funduszem remontowym ok. 480 zł. Powierzchnia działki pod budynkiem 220m<sup>2</sup> - udział w działce i częściach wspólnych budynku 1/9 część. W pobliżu: środki komunikacji miejskiej przystanek SKM, PKP i PKM - 900 m, Port lotniczy - 11,4 km, Galeria Bałtycka - 1100 m, Politechnika Gdańska - 850 m, Gdański Uniwersytet Medyczny - 2100 m, Starówka Gdańska - 5400 m, Moło Brzeźno - 5300 m  
Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber**  
telefon: 602 652 266  
telefon: 602 652 266  
email: kontrakt@tkn.pl