



**TRÓJMIEJSKA
KORPORACJA
NIERUCHOMOŚCI**

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela
Überhuber**

81-740 Sopot, ul. Polna 54F/6
tel. 602 652 266;
tel. 602 652 266;



Lokal użytkowy Sopot Dolny 730000



Opis oferty:

Nieruchomość:	Lokal użytkowy
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	730000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Sopot
Gmina:	sopot
Miejscowość:	Sopot Dolny
Adres:	SOBIESKIEGO JANA
Powierzchnia całkowita:	73.5 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	1
Piwnica:	---
Pokoje:	2
Rok budowy:	1908
Typ budynku:	Kamienica
Stan techniczny:	Do remontu

Opis oferty:

Lokalizacja: Lokal usługowy w sercu Sopotu. Atrakcyjna lokalizacja 2 minuty do słynnego Monciaka. Lokal z niezależnym wejściem, usytuowany na parterze budynku z ok. 1908 roku. Początkowo w budynku mieścił się pensjonat, później hotel z restauracją. Obecnie na parterze są lokale usługowe, a na piętrze lokale mieszkalne. Istnieje możliwość podziału na 2 lokale, wejście do jednego może być z klatki schodowej. Ostatnio w lokalu mieściły się gabinety lekarskie. Lokal składa się z 2 dużych pomieszczeń powyżej 20m² (do każdego jest doprowadzona woda), korytarza i toalety. Wysokość ok. 3,6m. Ogrzewanie elektryczne - piece akumulacyjne. Lokal idealny pod gabinety lekarskie, usługi kosmetyczne, fryzjerskie, biuro, a także z uwagi na lokalizację jako inwestycja pod wynajem. Lokal wolny, do natychmiastowego wydania. Klucze w biurze.

Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266
telefon: 602 652 266
email: kontrakt@tkn.pl